Warszawski Bank Nieruchomości

663 991 374 Barnaba,
669 510 457 Igor
wbn@wbn.waw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 540 m^2, pow. działki: 2,000 m^2,
Warszawa, Wawer - Anin

Cena **5 100 000** zł











Mamy przyjemość zaprezentować luksusową rezydencję położoną w najpiękniejszej części Anina.

Dom wraz garażem, pomieszczeniem gospodarczym oraz stróżówką o łącznej powierzchni ok. 540 m2 usytuowany jest na dużej działce o powierzchni ok. 2000 m2. Prowadzi do niego malownicza alejka wyłożona kostką brukową. Dzięki dużej ilości drewnianych okien dom jest bardzo dobrze doświetlony. Praktycznie z każdego pomieszczenia roztacza się cudowny widok na zielony, częściowo porośnięty starodrzewiem zadbany ogród. Dom zachwyca elegancją, doskonale zachowanymi proporcjami i funkcjonalnością. . W skład nieruchomości wchodzą:

Warszawski Bank Nieruchomości

663 991 374 Barnaba,
669 510 457 Igor
wbn@wbn.waw.pl

PARTER:

- Reprezentacyjny, przestronny hall,
- Przytulny salon z przykuwającym uwagę kominkiem, połączony z jadalnią o łącznej powierzchni ok. 90 m2, Z salonu jest wyjście do ogrodu
- Elegancki gabinet,
- Toaleta gościnna,
- Garderoba,
- Przeszklona oranżeria o powierzchni 30 m 2 z wyjściem do ogrodu,
- Funkcjonalna w pełni wyposażona w sprzęty AGD kuchnia,
- Spiżarnia,
- Dodatkowa przestrzeń składająca się z pokoju i łazienki, obecnie wykorzystywane jako pomieszczenia dla gospodyni,
- Pomieszczenie gospodarcze.

I PIĘTRO:

- hall
- Jasna i przestronna sypialnia typu Master z dużą garderobą i pokojem kąpielowym z wanną z hydromasażem dla 2 osób, prysznicem i dwoma umywalkami.
- 2 sypialnie ze wspólnym pokojem wypoczynkowym z wyjściem na balkon i łazienką,
- Sypialnia gościnna z łazienką i wyjściem na 40 metrowy taras, z którego rozpościera się piękny widok na teren posesji oraz sąsiadujące nieruchomości..

PIWNICA:

- Pomieszczenie gospodarcze,
- Magazyn
- Kotłownia,
- Pralnia z suszarnią.

BUDYNEK: Dom bardzo reprezentacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Wykonany w najwyższym standardzie, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Ściany zewnętrzne budynku z cegły. Drewniana stolarka okiena i drzwiowa została wykonana na zamówienie, według indywidualnego projektu. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, sanitarną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie budynku gazowe, natomiast w części pomieszczeń jest również ogrzewanie elektryczne podłogowe. Budynek jest wyposażony w system bezpieczeństwa i klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach.

LOKALIZACJA: Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części Anina. To niezwykle cicha i zielona okolica z dala od zgiełku miasta. Dużo terenów rekreacyjnych. W odległości około 1,5 km znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy z cudownym Rezerwatem im. Króla Jana Sobieskiego. W pobliżu znajduje się wiele sklepów, przedszkoli i szkół. Nie brakuje także restauracji. Stacja kolejowa Warszawa Wawer (950 m).

Kameralna okolica oraz łatwy dojazd do centrum Warszawy sprawiają, że jest to idealny dom dla osób, które cenią sobie spokój, sąsiedztwo natury a jednocześnie pozwalają na szybkie skorzystanie z uroków dużego miasta.

Zapraszam do oglądania.

Warszawski Bank Nieruchomości

663 991 374 Barnaba,
669 510 457 Igor
wbn@wbn.waw.pl

Symbol	12/WBN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 100 000 PLN
Cena za m2	9 444 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wawer - Anin
Powierzchnia całkowita	540 m²	Powierzchnia działki	2 000 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	22.40 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	72 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	MARMUR, PARKIET, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Warszawski Bank Nieruchomości

663 991 374 Barnaba,
669 510 457 Igor
wbn@wbn.waw.pl

Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST

Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**