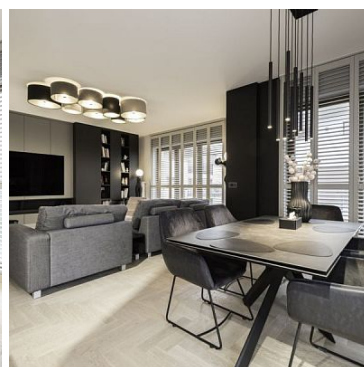
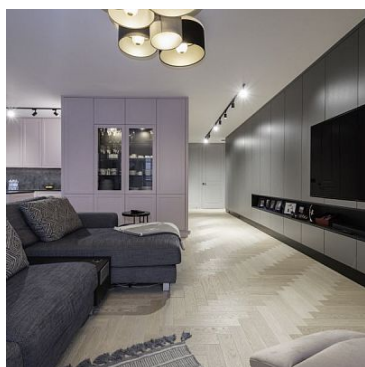




MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m²,
Szeligi, Bemowo



Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny, pięknie wykończony 4-pokojowy apartament o powierzchni 132,56m², zaprojektowany z dbałością o szczegóły, zlokalizowany w kameralnym osiedlu przy granicy warszawskiego Bemowa z miejscowością Szeligi. Nieruchomość wykończona w 2021r., w praktyce nigdy nie zamieszkiwana przez właściciela, brak śladów zużycia. Apartament składa się z salonu z częścią kuchenną i jadalnią, 3 sypialni, w tym jednej master, 2 łazienek, pralni oraz niezliczonej ilości miejsc do przechowywania w postaci szaf i zabudów.



Do lokalu przynależą 2 balkony, 2 miejsca postojowe w parkingu podziemnym oraz komórka lokatorska. Aranżacja lokalu zrealizowana z użyciem najwyższej klasy materiałów wykończeniowych i sprzętów AGD.

Szczegóły:

- **Plan:** ostatnie zdjęcie
- **Czynsz:** 1520pln z funduszem remontowym, garażami i komórką.
- **Pomieszczenia:** salon połączony z jadalnią i kuchnią z którego jest wyjście na oba balkony + sypialnia główna z garderobą i łazienką + sypialnia dzieci + sypialnia dla gości + łazienka z prysznicem dla gości + pralnia + korytarz.
 - **Wysokość:** 280cm.
- **Parking:** dwa miejsca postojowe w parkingu podziemnym na poziomie -1, w tym jedno ponadnormatywne dla inwalidów, dodatkowo płatne 75000pln.
 - **Komórka:** 3,8m², na poziomie garaży, dodatkowo płatna 15.000pln.
- **Wykończenie:** zabudowy z MDF pokrytym farbą strukturalną, wykonane z pełnymi "plecami", pełne AGD Franke, blaty kuchenne kamień Lava Galaxy, armatura łazienkowa RAK Ceramics, oświetlenie ambientowe i wiele innych.
 - **Kominek:** elektryczny.
 - **Podłogi:** parkiet dębowy bielony i szczotkowany, ułożony w jodełkę.
 - **Okna:** PCV, okleinowane na brązowy kolor, z shuttersami we wszystkich pomieszczeniach, oprócz 2 sypialni najbliższej wejścia.
 - **Ekspozycja:** mieszkanie trójstronne - południe, zachód, północ.
 - **Shuttersy:** wykonane na indywidualne zamówienie, drewniane, z ręczną możliwością regulacji lameli na 4 wysokościach, w pełni otwierane.
 - **Łazienka główna:** z oknem, wanną, prysznicem i WC. Możliwe podłączenie do sauny w części garderobowej.
 - **Bezpieczeństwo:** osiedle ogrodzone, strzeżone i monitorowane, domofon, wizjer z kamerą, ochrona.
 - **Stan prawny:** pełna własność, własność gruntu, brak obciążeń w KW.

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji za nasze usługi.

Kontakt:

Igor Azulewicz



Kom: 669 510 457

Symbol	291/WBN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa-Bemowo
Miejscowość	Szeligi	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Brzozowa	Powierzchnia całkowita	133 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Czynsz administracyjny	1 520 PLN



Igor Azulewicz
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

669510457
igor.azulewicz@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**