

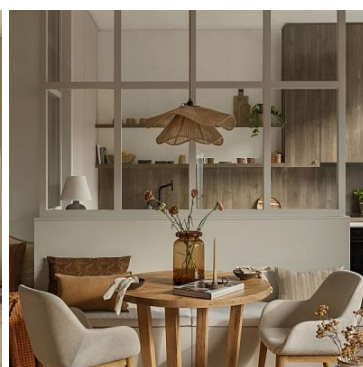


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **1 200 000** zł



Unikatowy apartament "Ginger Field" z klimatyzacją i balkonem przy Wytwórni

Oddajemy w Twoje ręce unikatowe mieszkanie w kamienicy, w sercu Mokotowa. Mieszkanie zaprojektowane przez LILLA HOME, przy nadzorze autorskim pracowni DE NOVO, zrealizowane przy udziale najlepszych specjalistów z branży remontowej, gwarantującej rękojmię i najwyższą jakość.

Mieszkanie `Ginger Field` **ma 49 mkw** i oferuje salon, sypialnię z miejscem do pracy, niezależną kuchnię połączoną z salonem efektownym przeszkleniem, dużą łazienkę i przedpokój.

Mieszkanie posiada **balkon** wychodzący na boczną ścianę budynku, co czyni go bardziej kameralnym. W



apartamencie w obu pokojach jest zamontowana **klimatyzacja**.

LOKALIZACJA

Mieszkanie mieści się na II piętrze, w kamienicy przy ulicy Chełmskiej vis a vis Wytwórni Filmów Fabularnych. Budynek ma status zabytku. Do centrum Warszawy mamy 3,8 km. Żeby dotrzeć do Ogrodu Saskiego wystarczy 10 minut autem, a do Łazienek Królewskich jest zaledwie kilometr. 5 minut spacerem zajmie Ci wypad do Mielżyński Czerska Wines Spirits Specialties. Miejsce jest znakomicie skomunikowane z resztą miasta, a nieruchomości w tym rejonie są znakomitą lokatą kapitału z uwagi na lokalizację.

Apartament znajduje się w kamienicy z dużym terenem zamykanym bramą na pilota i obszernym parkingiem dla mieszkańców na tyłach budynku.

Mieszkanie ma duże okna wychodzące na dwie strony świata. O każdej porze dnia zobaczysz tu spektakl światła, który urzeka i tworzy klimat trudny do podrobienia i idealny do pracy twórczej, wyciszenia i odpoczynku.

Wnętrze zostało zaprojektowane z artystyczną lekkością, z ogromną troską o stylistykę i detale, ale przede wszystkim z myślą o wygodzie przyszłych właścicieli. Jest wyposażone w stolarkę wykonaną na zamówienie.

Szafy wypełniają każdy centymetr powierzchni, a schowki i regały pozwolą żyć tu pięknie i wygodnie.

Wnętrze zapożyczyło kolory z budynku Wytwórni i dlatego skąpane jest w rudościach, odcieniach barwy ceglanej, bordowej, beżach, szarościach, z domieszką retro elementów. Całości dopełniają jakościowe i oryginalne meble i dodatki.

Możesz być pewny, że podobnego wnętrza nie znajdziesz przez długi czas w Twoim mieście. Możemy też zagwarantować, że jest to mieszkanie łączące w sobie funkcjonalność i ponadczasową estetykę.

TECHNICZNA STRONA

W mieszkaniu wszystkie instalacje i przyłącza są nowe, a sam apartament jest w pełni wyposażony. Każdy element widoczny na zdjęciu w nim pozostaje. Kupując mieszkanie, kupujesz także nowe meble, piękne dodatki, tekstylia, zabudowy stolarskie. W szufladzie czekają gwarancje na nowe sprzęty, w które została wyposażona kuchnia. W całym mieszkaniu jest oryginalny, odrestaurowany z ogromną pieczołowitością parkiet dębowy. Wszystkie media są miejskie!

W gratisie przyjaźni sąsiedzi, prężna wspólnota i codzienne spacerunki po parku lub do kawiarni w pobliżu.

O tym, że jest to miejsce zupełnie wyjątkowe nie chcemy Cię przekonywać, przyjdź i zobacz czy z nim rezonujesz.

MIESZKANIE w detalach:

Kuchnia

- Przepiękna ścianka z przeszkleniem oddzielająca kuchnię od salonu
- meble kuchenne wykonane na zamówienie
- kafle typu mozaika z hiszpańskiej manufaktury
- wysoka lodówka z zamrażarką w zabudowie
- zmywarka w zabudowie
- piekarnik
- płyta elektryczna
- okap
- zlew z baterią
- hoker

Salon

- sofa w oryginalnym ceglany kolorze w tkaninie boucle



- regał ze stanowiskiem tv wykonany przez stolarza na wymiar
- stoliki kawowe z lustrzanymi blatami
- obraz hiszpańskiej marki
- oświetlenie
- tekstylia (dywan, poduchy, pledy)
- stół z litego drewna z krzesłami
- siedzisko z poduchami i miejscem do przechowywania
- dodatki/pojemniki, rzeźby, donice, dzbany, rośliny

Sypialnia:

- łóżko dwuosobowe z zagłówkiem z rafii
- ogromna szafa wykonana na wymiar
- stolik nocny z litego drewna barwionego na bordowy kolor
- tekstylia
- oświetlenie
- dodatki

Mini biuro:

- zabudowa stolarska z biurkiem i półkami
- designerskie krzesło obrotowe hiszpańskiej marki
- lustro wielkoformatowe
- rośliny
- dodatki: rzeźby, wazony
- wisząca lampa

Łazienka

- kabina prysznicowa z baterią z deszczownicą
- zabudowa geberit z miską wc i zabudowa stolarska z szafkami
- szafka z szufladami i z kamiennym blatem
- umywalka nabladowa z baterią
- lustro
- akcesoria łazienkowe
- oświetlenie
- płytki z hiszpańskiej manufaktury

Przedpokój

- szafa z lustrami
- dodatkowa zabudowa z lustrem
- tapeta szwedzkiej marki
- siedzisko
- oświetlenie
- dodatki

Opłaty czynszowe **705,6 zł.**

Cena mieszkania z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach to 1.200.000 zł



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 200 000 PLN	Cena za m2	24 490 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa-Mokotów
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Chełmska	Powierzchnia całkowita	49 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Czynsz administracyjny	705 PLN



Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**