

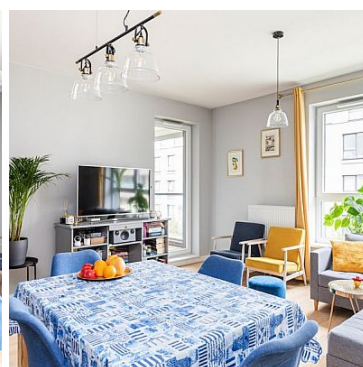
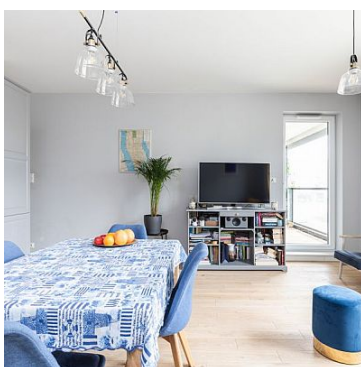
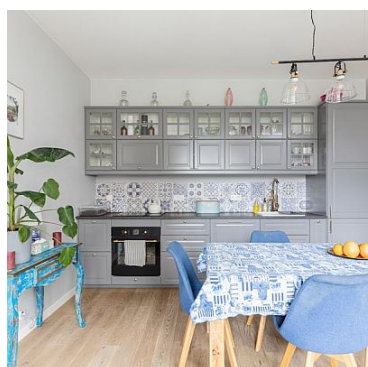


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

Warszawa, Wilanów

Cena **1 395 000** zł



Prezentujemy **dwustronne**, bardzo rozkładowe **3 pokojowe** mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej ulubionych części Wilanowa w inwestycji Oaza Wilanów przy Alei Rzeczypospolitej. Mieszkanie położone jest na 1 piętrze w bocznej części budynku.

Wykończone w wysokiej jakości; na podłodze piękna deska dębowa, hiszpańskie mozaiki, duża łazienka z wygodną wanną, piękna kuchnia urządzona w klasycznej stylistyce, duży, ustawny hol.

Rozkład;

W części mieszkania zlokalizowanej od wewnętrznej uliczki znajdują się;



- **salon z kuchnią** 26,43 m2 z wyjściem na loggię 3,48 m2
- **sypialnia** 11,02 m2

W części zlokalizowanej od cichego patio znajduje się **duża, ustawna sypialnia master** o powierzchni 16,29 m2 z wyjściem na taras 6,41 m2

- **łazienka z wanną** 4,64 m2
- **pomieszczenie gospodarcze** z możliwością aranżacji drugiej łazienki 3,2 m2
- **hol** 9,2 m2

Do mieszkania przynależy, **miejsce w garażu podziemnym** płatne dodatkowo 55 tys PLN

Zapraszam na prezentację.

Symbol	286/WBN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 395 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa-Wilanów
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wilanów
Ulica	Al. Rzeczypospolitej	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	26, 5 m2 / 16 m2 / 11 m2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST



Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	6, 4 m ² / 3, 5 m ² m ²
Loggia	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	1 042 PLN		



Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**