



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 316 m², pow. działki: 1,010 m²,

Warszawa, Wawer

Cena **2 480 000** zł



Na sprzedaż murowany, dwukondygnacyjny dom z użytkowym poddaszem na działce o powierzchni 1010 m².

Budynek został wybudowany w 2003r. Jest zadbane i dobrze utrzymany. Powierzchnia całkowita domu wynosi 316 m². Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze bardzo ładny parkiet dębowy. Zamontowana klimatyzacja i system alarmowy.

Aktualny rozkład pomieszczeń:

parter:

- kuchnia połączona z jadalnią (25,2 m²)



- przestronny salon z kominkiem (36,4 m²) z wyjściem na taras i zadbany ogród
- toaleta
- hol
- garaż na dwa samochody oraz pomieszczenie techniczne z kotłownią i pralnią

piętro:

- sypialnia master (29,6 m²) z prywatną łazienką i garderobą
- sypialni z balkonem (27,4 m²)
- sypialni z balkonem (15,3 m²)
- łazienki z wanną (7,5 m²)
- biblioteki (3,8 m²)
- holu

poddasze:

- dwa pokoje (17 m² i 18,5 m²)

Atrakcją jest duży, zagospodarowany ogród z licznymi drzewami i krzewami. O nawodnienie roślin dba system zraszaczy. W ogrodzie znajduje się również domek gospodarczy.

Dom jest ogrodzony, podjazd do garażu wyłożony kostką. Na posesji są miejsca na dodatkowe 4 auta.

W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna. Blisko komunikacja miejska a do stacji PKP Międzyzylesie około 900m. W okolicy pełna infrastruktura ze szkołami, przedszkolami i sklepami włącznie.

Dom zapewni komfort i spokój nawet licznej rodzinie.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	18/WBN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 480 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	okolica ul. Zwoleńskiej
Powierzchnia całkowita	316 m ²	Powierzchnia działki	1 010 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	44
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	230 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ



Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	KERAMZYT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	25.00 m ²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**