

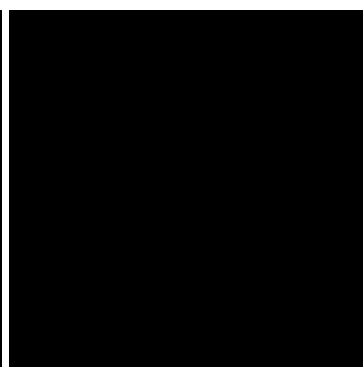
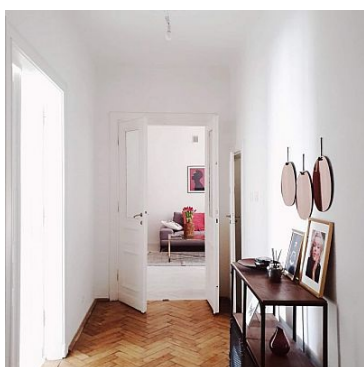


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **3 025 000** zł



Apartament w przedwojennej kamienicy

Mieszkanie jest zlokalizowane na ulicy Lwowskiej. Tutaj znajduje się jedna z najpiękniejszych warszawskich kamienic. Powstały w 1911 budynek jest unikalny i szczęśliwie przetrwał dwie wojny światowe. Fasada budynku wraz z bramą została poddana rewitalizacji przywracając jej przedwojenny blask. Klatki posiadają marmurowe schody oraz oryginalną sztukaterie zdobiącą wejścia do mieszkań.

Mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny. Składa się z: 4 pokoi (w tym salonu z balkonem), łazienki z osobnym wc, kuchni ze spiżarnią oraz reprezentacyjnego holu, Oryginalne drewniane podłogi oraz częściowo zachowane



sztukaterie dodają klimatu.

Lokal znajduje się na ostatnim 5 piętrze. Nad mieszkaniem znajdują się olbrzymi strych, który właściciel mieszkania będzie mógł nabyć od wspólnoty i zrobić unikalny dwupoziomowy apartament

W budynku jest nowa winda. Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania.
Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Zapraszam po szczegóły i na prezentację: **Barnaba Laskus tel. 663 991 374**

Symbol	279/WBN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 025 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Lwowska
Powierzchnia całkowita	121 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1911
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	315 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	JEST



Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**