Warszawski Bank Nieruchomości

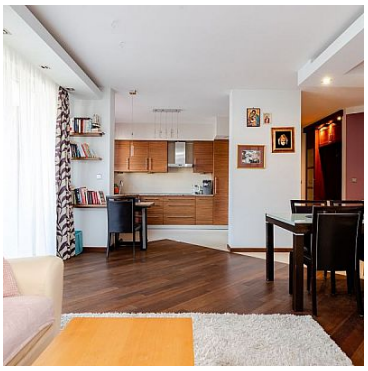
663 991 374 Barnaba,
669 510 457 Igor
wbn@wbn.waw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m^2,

Warszawa, Mokotów

Cena **1 660 000** zł



Na sprzedaż dwustronne, widne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 109,7m2 mieszczące się na 5 piętrze w budynku zlokalizowanym w osiedlu Marina Mokotów. Do lokalu przynależy duży balkon oraz 2 miejsca postojowe w parkingu podziemnym. Mieszkanie zadbane, zabudowy i ściany w bardzo dobrym stanie. Na terenie osiedla znajdują się wszystkie potrzebne sklepy i restauracje oraz pełna infrastruktura usługowa i edukacyjna.

Szczegóły:

- **Plan:** ostatnie zdjęcie
- **Pomieszczenia:** salon 28,3m2 + kuchnia 10,3m2 + łazienka mała 3,86m2 + główna sypialnia 13,68m2 + łazienka duża 7,04m2 + sypialnia dzieci 12,75m2 + sypialnia 12,96m2 + pom. gospodarcze z pralnią

3,74m2 + komunikacja 17,07m2.

- **Wysokość:** 266cm
- **Podłogi:** parkiet Jatoba oraz gresy.
- **Okna:** PCV
- **Ekspozycja:** południe i północ
- **Balkon:** 10,15m2
- **Parking:** 2 x miejsce postojowe na poziomie -2 (płatne dodatkowo 50.000pln każde).
- **Klimatyzacja:** w salonie
- **Stan prawny:** pełna własność
- **Bezpieczeństwo:** ochrona, monitoring, osiedle ogrodzone, drzwi antywłamaniowe.

Symbol	274/WBN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 660 000 PLN	Cena za m2	15 132 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Przejazd
Powierzchnia całkowita	110 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	266 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	JEST	Miejsc garażowych	2
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST

Igor Azulewicz
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

669510457
igor.azulewicz@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**