



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **4 640 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkowy apartament w sercu Śródmieścia.

Penthouse o pow. 170,18 m² usytuowany jest w części frontowej, na piątym piętrze, we wspaniale odnowionej eklektycznej kamienicy. Trzypiętrowa kamienica została wybudowana w 1880 roku dla Marcina Okonia, zaś w 1910 roku zostały dobudowane kolejne dwa piętra i w tym stanie, bez zniszczeń wojennych, budynek dotrwał do czasów dzisiejszych. Bogaty wystrój elewacji oraz części wspólnych (marmury, misternie kute balustrady, sztukaterie, dwuskrzydłowe drzwi do mieszkań) świadczy o wysokiej wartości historycznej i architektonicznej. Budynek już 1910 roku wyposażony był w windę. Na piętrze znajdują się tylko po dwa mieszkania.



Apartament składa się z

- salonu,
- trzech sypialni,
- kuchni z dużą jadalnią,
- dwóch łazienek
- i garderoby.

Do mieszkania przynależą dwa balkony, a ekspozycja światła jest na trzy strony świata. Lokal jest świeżo po kapitalnym remoncie i odtworzeniu zabytkowej tkanki. Posiada wejścia z dwóch klatek schodowych (każda z windą). Mieszkanie jest klimatyzowane i bardzo słoneczne. Ze względu na lokalizację na piątym piętrze jest tam cicho i spokojnie, nie słychać hałasu ulicy. Wszystkie instalacje są po wymianie, media miejskie.

Do zamieszkania od zaraz. Możliwe jest również zamówienie aranżacji wnętrz u zaprzyjaźnionej pracowni architektury wnętrz.

Szczegóły: **Barnaba Laskus tel. 663 991 374**

Symbol	263/WBN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 640 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	170 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, PENTHOUSE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	340 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



Barnaba Laskus
Właściciel, Ekspert ds. Nieruchomości

663991374
barnaba.laskus@wbn.waw.pl

Więcej ofert na stronie **www.wbn.waw.pl**